



**Instituto
Socioambiental**

Termo de Referência para contratação Programa Rio Negro

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE ARQUITETURA E REPARO EM MANAUS - AM

O **Instituto Socioambiental (ISA)** procura empresa/profissional para prestação de serviço de elaboração de projeto arquitetônico no âmbito do projeto “Fortalecimento das cadeias de valor da sociobiodiversidade nos territórios da diversidade”.

O ISA é uma associação civil, sem fins lucrativos, qualificada como Organização da Sociedade Civil de Interesse Público (Oscip), fundada em 22 de abril de 1994, por pessoas com formação e experiência marcante na luta por direitos sociais e ambientais. Com sede em São Paulo (SP), possui sedes em Brasília (DF), Manaus (AM), Boa Vista (RR), São Gabriel da Cachoeira (AM), Canarana (MT), Eldorado (SP) e Altamira (PA). O ISA tem como missão institucional defender bens e direitos sociais, coletivos e difusos, relativos ao meio ambiente, ao patrimônio cultural, aos direitos humanos e dos povos. Produz estudos, pesquisas, projetos e programas que promovam a sustentabilidade socioambiental, divulgando a diversidade cultural e biológica do país.

O **Programa Rio Negro (PRN)** do Instituto Socioambiental visa ao bem viver e à sustentabilidade na Bacia do Rio Negro, Noroeste Amazônico, promovendo processos e articulando múltiplas parcerias para fortalecer a diversidade socioambiental e fomentar a produção colaborativa (intercultural e interdisciplinar) de conhecimento. Esta região tem uma extensão de mais de 80 milhões de hectares. As bacias do Rio Negro e Rio Branco (71 milhões de ha) são compartilhadas por quatro países (Brasil, Colômbia, Guiana e Venezuela). São 40 povos indígenas e 86 territórios indígenas, reconhecidos oficialmente, e 16 ainda sem reconhecimento, 66 Unidades de Conservação de uso indireto e 11 de uso direto. O PRN é parceiro da Federação das Organizações Indígenas do Rio Negro (Foirn) da Hutukara Associação Yanomami e do Conselho Indígena de Roraima (CIR), entre outras organizações da sociedade civil e instituições de pesquisa.

Objeto da contratação

Após 10 anos de existência, a GaleriAmazonica, sediada no Largo do Teatro, centro histórico de Manaus, necessita de uma reforma que traga inovação ao seu projeto inaugural. Projetada pelo arquiteto Nido Campolongo em 2008, a Galeria contava com várias peças únicas e de design feito sob medida. Este TR de serviço arquitetônico busca a elaboração e acompanhamento de execução de projeto arquitetônico incluindo cálculos para dois produtos.

Produtos a serem apresentados como resultado do contrato

1. Apresentação de projeto de reparos e reforma com base em diagnóstico preliminar e visita técnica in loco de avaliação, incluindo especificação de materiais que necessitem de compras.

2. Execução da obra, que contemplem os reparos e reforma necessários, com cronograma e apresentação de proposta de mão de obra necessária para execução.

Importante: os projetos deverão indicar todos os elementos necessários à realização da obra, tais como:

- Representação gráfica do diagnóstico, em escala adequada, necessária à completa compreensão dos serviços de reparos a serem executados.
- Memorial descritivo com as especificações técnicas de todos os serviços, equipamentos e instalações que deverão ser executados, bem como relatórios técnicos e memoriais de cálculos que forem necessários.
- Orçamento detalhado com cronograma físico-financeiro a execução da reforma.

Período de contratação: sugestão de 03 meses (agosto a outubro de 2018) a contar da data de contratação.

Requisitos

- Projeto arquitetônico de reparos e revisão de uma loja contendo plantas-baixas, cortes, fachadas, cobertura, localização, implementação e outros detalhamentos e projetos necessários conforme índices de construção e exigências municipais;
- Empresas ou profissionais com experiência em projetos de arquitetura.
- Experiência do postulante e compatibilidade entre preço do serviço proposto e disponibilidade para a contratação.
- RRT de projeto e execução;

Cronograma de entrega de produtos e pagamento

Os pagamentos serão feitos em três parcelas. A primeira será feita no início do contrato. A segunda será feita após entrega do produto 1 mediante aprovação técnica e a terceira parcela será no final, também mediante aprovação técnica.

Condições: Regime de prestação de serviço PJ.

Para aplicar, enviar:

- 1) Carta de intenções onde manifeste os motivos que o levam a querer trabalhar no projeto e argumentando acerca da proposta arquitetônica que a empresa/profissional defenderia como mais viável para o contexto em questão.
- 2) Portfólio (máximo de quatro páginas).
- 3) Proposta de orçamento bruto e forma de pagamento.
- 4) Proposta de cronograma de trabalho, incluindo as etapas de estudo preliminar, anteprojeto, projeto básico e projeto executivo.

A documentação solicitada, bem como maiores esclarecimentos, deverão ser feitos via e-mail rhrienegro@socioambiental.org, com o assunto: **Serviço Arquitetura_Manaus**.

A documentação deverá ser enviada até o dia 07/08/2018.

O ISA entrará em contato até o dia 10/08/2018 apenas com as empresas selecionadas na primeira fase, observados os critérios de seleção. Na segunda fase da seleção será realizada uma entrevista presencial ou via Skype com um responsável pela empresa.